EL MOLDE GRAFICAS • 1995

AA 2135361

ESCRITURA NUMERO: 0668

FECHA : 25 De Abril DE 1.996

CLASE DE ACTO: COMPRA VENTA.Y PARTICION

OTORGANTE: GABINO FUQUEN CORREDOR

AQUIRIENTE: SEGUNDO ESPIRITU FUQUEN MATEUS Y OTROS

DIRECCION: DUITAMA.-

INMUEBLE: LOTES DE TERRENO .-

MATRICULA NUMERO : 074-0050256

VALOR: $.250.000.oo cada lote de terreno

No. 0668 NUMERO: SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO —

En la ciudad de Duitama, Departamento de Boyacá, República de Colombia, a los veinticinco (25) días del mes de Abril de Mil Novecientos Noventa y Seis (1.996), ante mí, NHORA BEATRIZ AVILA DE BARRETO Notaria Segunda de éste Círculo, = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

COMPARECIO: GABINO FUQUEN CORREDOR , mayor de edad, vecino de Duitama, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente , identificado con la cédula de ciudadanía número 1.047.180 de Duitama a quien la Notaria identificó personalmente y expuso lo siguiente: = = = = === = = =

PRIMERO: Que por medio de este instrumento público, transfieren a titulo de venta real y efectiva en favor de los señores SEGUNDO ESPIRITU FUQUEN MATEUZ , mayor de edad, vecino de Duitama, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente identificado con la cédula de ciudadanía número 7.223.556 de Duitama; ROSA IRENE FUQUEN MATEUZ mayor de edad, vecina de Duitama, de estado civil unión libre con sociedad marital de hecho , identificada con la cédula de ciudadanía número 46.666.880 de Duitama ; CARLOS ARTURO FUQUEN MATEUZ , mayor de edad, vecino de Duitama, de estado civil unión libre con sociedad marital

NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA BOY.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

de hecho , identificado con la cédula de ciudadania número 7.223.972 de Duitama ; OMAR FUQUEN MATEUS , mayor de edad, vecino de Duitama, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de ciudadanía numero 74.370.224 de Duitama ; NELY ADORCINDA FUQUEN MATEUZ mayor de edad, vecina de Duitama, de estado civil unión libre con sociedad marital de hecho, identificada con la cédula de ciudadanía número 46.668.957 de Duitama ; LILIA ESTER FUQUEN MATEUZ, mayor de edad, vecina de Duitama, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, identificada con la cédula de ciudadania numero 46.667.023 de Duitama y ANA DIOSELINA FUQUEN MATEUS , mayor de edad, vecina de Duitama, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente , identificada con la cédula de ciudadania número 46.669.652 de Duitama a quienes la notaria identificó en forma personal de lo cual doy fé es a saber: - - LA TOTALIDAD DEL DERECHO DE DOMINIO PROPIEDAD Y POSESION QUE EL EXPONENTE VENDEDOR tiene adquirido sobre el siguiente inmueble : Lote de terreno denominado EL KIOSKO identificado en el catastro con el numero 00 00 007 0528 por hallarse sin desenglobar, ubicado en la vereda de San Antonio Norte de la jurisdicción municipal de Duitama , comprendido dentro de los siguientes linderos según su título anterior : POR EL NORTE, con terrenos de Luis E Cardenas García y socio callejuela al medio de 2.30 metros de ancha ; POR EL ORIENTE, con carretera Veredal ; POR EL SUR, con propiedades de MARIA ALICIA FUQUEN MERCHAN, SEGUNDO ALVARO FUQUEN MERCHAN, LUIS ELIAS FUQUEN MERCHAN , TEODORO FUQUEN MERCHAN , PABLO ANTONIO FUQUEN MERCHAN , LUIS EDUARDO FUQUEN MERCHAN , JOSEFA FUQUEN MERCHAN y POR EL OCCIDENTE con propiedades de HECTOR JULIO MONTAÑA Y RITA PINTO PEREZ y encierra . Dentro de este inmueble se halla una casa de habitación de 90.00 mts cuadrados

EL MOLDE GRAFICAS • 1995

AA 2135362

construídaren adobe y teja de barro .=
En la Venta entran todas las mejoras existentes sobre el predio antes demarcado. - - - - - - - - - - - - - - - -
SEGUNDO: El anterior inmueble lo adquirió el vendedor por adjudicación en el juicio de sucesión notarial de la causante MARIA ALICIA MERCHAN DE FUQUEN tal como consta en la escritura pública número 1.865 del 31 de Octubre de 1.995 de la Notaria Segunda de Duitama, registrada su copia en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Duitama al folio de matricula inmobiliaria número 074-0050256.= = = =
TERCERO: El valor de la presente venta es por la suma total de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS Mcte ($ 2.500.000) para cada predio la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS Mcte ($ 250.000.oo) que declaran el vendedor tener Recibidos de manos De los compradores a entera satisfacción.-\ - - - - - - - - - - - - - - -
Manifiesta el vendedor GABINO FUQUEN CORREDOR que la venta es por la nuda propiedad, pues se reserva el usufructo para él y para su esposa DIOSELINA MATEUS sobre el inmueble descrito, por el resto de su vida, a cuya muerte se extinguirá en favor de SEGUNDO ESPIRITU, ROSA IRENE, CARLOS ARTURO, OMAR, NELLY ADORCINDA , LILIA ESTER y ANA DIOSELINA FUQUEN MATEUZ sin reserva ni limitación alguna con todos sus usos, costumbres, servidumbres y demas medianerias, predio que hasta la fecha se halla libre de pleitos pendientes, embargos, hipoteca, censo, prenda o cualquier otro gravamen, pero que en todo caso se obliga a salir al saneamiento de lo vendido en los casos de ley.
PARAGRAFO: La retención es cancelada por el vendedor.

SEGUNDA SECCION

P A R T I C I O N

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Presente nuevamente los compradores SEGUNDO ESPIRITU, ROSA IRENE, CARLOS ARTURO, OMAR, NELLY ADORCINDA , LILIA ESTER y ANA DIOSELINA FUQUEN MATEUZ , De las condiciones civiles anotadas, manifiestan que proceden a DIVIDIR el lote que por este instrumento adquieren en la siguiente forma adjudicándose cada uno su propio lote así: = = = = = =

LOTE NUMERO UNO que se denominará LA MANA comprendido dentro de los siguientes linderos particulares así: POR EL PIE, con callejuela privada para los mismo colindantes ; POR UN COSTADO, con de Rosa Irene Fuquen Mateuz midiendo 34 y 18 metros respectivamente; POR CABECERA con de Alberto Tamara midiendo 36 metros y por el ULTIMO COSTADO con carretera pública midiendo 12.80 metros y encierra .Este lote queda para SEGUNDO ESPIRITU FUQUEN MATEUZ para si y para la sociedad conyugal formada con ALBA LEONOR CARDOZO. LE HA PUESTO UN VALOR DE $ 250.000.oo= = = = = = = = = = == EXCEPCION AGRARIA ESTA PROPIEDAD NO SE VA A DESTINAR A LA EXPLOTACION AGRICOLA SINO A LA VIVIENDA FAMILIAR CAMPESINA (Art. 45 Literal b) Ley 160 de 1.994) ADVIRTIENDOLE A LOS CONTRATANTES QUE EN CUALQUIER MOMENTO EL MINISTERIO PUBLICO PODRA SOLICITAR LA NULIDAD DEL ACTO.= = = = = = = = = = =

LOTE NUMERO DOS : Denominado LAS GEMELAS adjudicado a ROSA IRENE FUQUEN MATEUZ comprendido dentro de los siguientes linderos particulares : POR EL PIE, con callejuela privada al medio para uso de los colindantes al medio linda con herederos de Maria Alicia Fuquen Merchan , midiendo 22.90 metros ; POR EL TERCER COSTADO, con de Alberto tamara midiendo 30 metros y POR EL ULTIMO COSTADO con de Segundo Espiritú Fuquen midiendo 18 metros y encierra Lo adquiere para la sociedad conyugal formada con su esposo MATEO ALBARRACIN , con un valor de $ 250.000.oo.= = = -= = =

Esta misma compradora adquiere un SEGUNDO LOTE DE GASTOS y se llamará EL CEREZO comprendido dentro de los siguientes

EL MOLDE GRAFICAS • 1995

AA 2135363

linderos : POR EL PIE, con callejuela privada midiendo 18 metros ; POR UN COSTADO con de Carlos Arturo Fuquen Mateus midiendo 30.50 metros ; POR EL TERCER COSTADO, con de Alberto Tamara midiendo 18.00 metros y por el ULTIMO COSTADO con de Rosa Irene Mateuz midiendo 22.90 metros y encierra. Con un valor de $ 250.000.oo.= = = = = = = = = =

Y UN TERCER LOTE, también para gastos de enfermedad y mortuoria de Gabino Fuquen Corredor que se llamará BUENAVISTA demarcado así: POR EL PIE, con callejuela privada , midiendo 18.00 metros ; POR UN COSTADO, con de Segundo Espiritú Fuquen Mateuz midiendo 46.30 metros ; POR EL TERCER COSTADO con callejuela midiendo 20 metros y por el ULTIMO COSTADO, con de Dioselina Fuquen Mateuz midiendo 46.50 metros y encierra. Igualmente queda con un valor de $ 250.000.oo.= = = = = = = = =

EL MINISTERIO PUBLICO PODRA SOLICITAR LA NULIDAD DEL ACTO.=

LOTE NUMERO CINCO A favor de OMAR FUQUEN MATEUZ , se denominará EL VERGEL comprendido por los siguientes linderos POR EL PIE, con callejuela privada para los mismos colindantes midiendo 18.40 metros ; POR UN COSTADO con de Nely Adorcinda Fuquen Mateuz midiendo 37.50 metros ; POR EL TERCER COSTADO, con de Alberto tamara midiendo 19.50 metros y POR EL ULTIMO COSTADO con de Carlos Arturo Fuquen Mateuz midiendo 34.50 metros y encierra . Avaluado en la suma de $ 250.000.oo .EXCEPCION AGRARIA ESTA PROPIEDAD NO SE VA A DESTINAR A LA EXPLOTACION AGRICOLA SINO A LA VIVIENDA FAMILIAR CAMPESINA (Art. 45 Literal b) Ley 160 de 1.994) ADVIRTIENDOLE A LOS CONTRATANTES QUE EN CUALQUIER MOMENTO EL MINISTERIO PUBLICO PODRA SOLICITAR LA NULIDAD DEL ACTO*

LOTE NUMERO SEIS ADJUDICADO A NELY ADORCINDA FUQUEN MATEUZ se denominará LA ACACIA y linda así POR EL PIE con callejuela privada para los mismos colindantes , midiendo 13,25 metros POR UN COSTADO con de Lilia Ester Fuquen Mateuz midiendo 44 metros ; POR EL TERCER COSTADO, con de Alberto Tamara midiendo 21.25 metros y por el ULTIMO COSTADO con de Omar Fuquen Mateuz midiendo 37.50 metros y encierra. Avaluado en la suma de $ 250.000.- - - - - -

EXCEPCION AGRARIA ESTA PROPIEDAD NO SE VA A DESTINAR A LA EXPLOTACION AGRICOLA SINO A LA VIVIENDA FAMILIAR CAMPESINA (Art. 45 Literal b) Ley 160 de 1.994) ADVIRTIENDOLE A LOS CONTRATANTES QUE EN CUALQUIER MOMENTO EL MINISTERIO PUBLICO PODRA SOLICITAR LA NULIDAD DEL ACTO*

LOTE NUMERO SIETE: Adjudicado a LILIA ESTER FUQUEN MATEUZ se llamará EL TRIANGULO y linda así: POR EL PIE con de callejuella privada para los colindantes, midiendo 13.25 metros ; POR UN COSTADO, con de Ana Dioselina Fuquen Mateuz midiendo 46.70 metros ; POR EL TERCER COSTADO, con de Alberto Tamara midiendo 21.25 metros y POR EL ULTIMO

EL MOLDE GRAFICAS - 1995

AA 2135364

COSTADO, con de Nelly Adorcinda Fu[redacted]
Mateuz , midiendo 44 metros y encierra
Avaluado en la suma de $ 250.000
EXCEPCION AGRARIA ESTA PROPIEDAD NO SE
VA A DESTINAR A LA EXPLOTACION AGRICOLA
SINO A LA VIVIENDA FAMILIAR CAMPESINA
(Art. 45 Literal b) Ley 160 de 1.994) ADVIRTIENDOLE A LOS
CONTRATANTES QUE EN CUALQUIER MOMENTO EL MINISTERIO PUBLICO
PODRA SOLICITAR LA NULIDAD DEL ACTO*

LOTE NUMERO OCHO : ADJUDICADO A ANA DIOSELINA FUQUEN MATEUZ se denominará EL MANZANO , comprendido por los siguientes linderos : POR EL PIE con de callejuela privada midiendo 18 metros ; POR UN COSTADO con de Rosa Irene Fuquen Mateuz, midiendo 46.50 metros ; POR EL TERCER COSTADO, con callejuela privada midiendo 19.50 metros y POR EL ULTIMO COSTADO con de Lilia Ester Fuquen Mateus , midiendo 46.70 metros y encierra , Avaluado en la suma de $ 250/000.oo
EXCEPCION AGRARIA ESTA PROPIEDAD NO SE VA A DESTINAR A LA EXPLOTACION AGRICOLA SINO A LA VIVIENDA FAMILIAR CAMPESINA (Art. 45 Literal b) Ley 160 de 1.994) ADVIRTIENDOLE A LOS CONTRATANTES QUE EN CUALQUIER MOMENTO EL MINISTERIO PUBLICO PODRA SOLICITAR LA NULIDAD DEL ACTO*- - - - - - - - - -

LOTE NUMERO DIEZ Adjudicado segun plan de loteo a SEGUNDO ESPIRITU FUQUEN MATEUZ se denominará EL KIOSKO que se alindera así POR EL PIE con callejuela midiendo 80 metros ; POR UN COSTADO , con de Rita Pedraza y familia Cely midiendo 46.30 metros ; POR EL TERCER COSTADO midiendo 80 metros linda con de herederos de WALDINA PEDRAZA , POR EL CUARTO COSTAIXO midiendo 46.30 metros; con de Rosa Irene Fuquen Mateuz y encierra . Avaluado en la suma de $ 250.000 .- -
EXCEPCION AGRARIA ESTA PROPIEDAD NO SE VA A DESTINAR A LA EXPLOTACION AGRICOLA SINO A LA VIVIENDA FAMILIAR CAMPESINA

NOTARIA SESENTA DE BOGOTA D.C.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

[redacted]t. 45 Literal b) Ley 160 de 1.994) ADVIRTIENDOLE A LOS CONTRATANTES QUE EN CUALQUIER MOMENTO EL MINISTERIO PUBLICO PODRA SOLICITAR LA NULIDAD DEL ACTO*- - - - - - - - - - -

Dentro de este predio hay una casa de habitación con los servicios de agua y luz. - - - - - - - - - - - - - - -

Presentes los comparecientes SEGUNDO ESPIRITU, ROSA IRENE, CARLOS ARTURO, OMAR, NELLY ADORCINDA, LILIA ESTER y ANA DIOSELINA FUQUEN MATEUS de las condiciones civiles anotadas manifiestan que aceptan la presente escritura de venta y la partición contenida por encontrarla a satisfaccion

-SE PAGARON LOS IMPUESTOS FISCALES COMO SE INSERTAN CERTIFICADO MUNICIPAL NUMERO 034813 , EL SUSCRITO TESORERO DEL MONICIPIO DE DUITAMA, certifica que FUQUEN CORREDOR GABINO está a PAZ Y SALVO, con la Tesorería del municipio de Duitama, por concepto de impuesto predial y demás impuestos municipales predio número 00-00-007-0528 -

Avaluo $ 4.369.000 fecha de expedición 25=04-96, Válido hasta 24.05. 96 . (Hay Firma y Sellos). - - - - Se advirtió a los interesados la formalidad de hacer registrar esta escritura en el término legal de sesenta (60) dias hábiles.----------LEIDA esta escritura a las comparecientes la aprueban y en constancia firman, ante mí, la Notaria que doy fé.= = = = = = = = = = = = = = = = =

Derechos Decreto 1572 de 1994 Resol 7013-95 ($ 60.970.oo.)

Superintendencia $1.170.

Fondo $1.170,oo

IVA $ 14.213.00.

Esta escritura se extendió en cuatro (4) hojas de papel de seguridad números AA 2135361 Y 53625363, 5364.- 5365

Retención $ 25.000.oo. Ley 55 de 1.985.-

EL VENDEDOR

BEATRIZ AVILA DE BARRETO
NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA

· 1995

AA 2135365

Gabino Fuquen

GABINO FUQUEN CORREDOR

LOS COMPRADORES :

Segundo Espiritu Fuquen Mateuz

SEGUNDO ESPIRITU FUQUEN MATEUZ

Rosa Irene Fuquen Mateuz

ROSA IRENE FUQUEN MATEUS

CARLOS ARTURO FUQUEN MATEUS

Carlos A Fuquen M

OMAR FUQUEN MATEUS

Omar Fuquen Mateus

NELY ADORCINDA FUQUEN MATEUZ

Nely Adorcinda Fuquen M.

Lilia Esther Fuquen Mateus

LILIA ESTER FUQUEN MATEUZ

Ana Dioselina Fuquen Mateus

ANA DIOSELINA FUQUEN MATEUS

LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA :

NHORA BEATRIZ AVILA DE BARRETO

gim.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

...L Y SEGUNDA ( ) NOTARIA ESCRITURA
PUBLICA No. 0668 DE 25 ABRIL DE 1.996
...MA DE SU ORIGINAL QUE EXPIDIO EN CUATRO
...HOJAS CON DESTINO A. OFICINA DE REGISTRO

...DO EN DUITAMA BOY. 2 MAYO 1996

Nora Beatriz Avila de Barreto
NOTARIA SEGUNDA

REPUBLICA DE COLOMBIA
NORA BEATRIZ AVILA DE BARRETO
NOTARIA SEGUNDA
Notaria Segunda de Duitama Boy.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL
DE DUITAMA BOYACA

FECHA	TURNO	No.DE MATRICULA	
13-05-9[illegible]	2954	074-0050256	FUQUEN MATEUS ESPIRITU
		FOLIO MATRIZ	FUQUEN MATEUS ROSA IRENE
		8 LOTES;ALINDERA	FUQUENMATEUS CARLOS ARTURO
		DOS SEPARADAMEN-	FUQUEN MATEUS OMAR
		TE."SE CIERRA ES	FUQUEN MATEUS NELLY ADORCINDA
		TE FOLIO.	FUQUE MATEUS LILIA ESTHER
2[illegible]-05-9[illegible]	2954	074-0051248	FUQUE MATEUS ANA DIOSELINA
2[illegible]-05-9[illegible]	2954	074-0051245	FUQUEN MATEUS ROSA ELENA
2[illegible]-05-96	2954	074-0051247	FUQUEN MATEUS SEGUBDO ESPIRITU
2[illegible]-05-96	2954	094-0051549	FUQUEN MATEUS ROSA IRENE
2[illegible]-05-96	2954	074-0051250	FUQUEN MATEUS ROSA IRENE
2[illegible]-05-96	2954	074-0051251	FUQUEN MATEUS CARLOS ARTURO
28-05-96	2954	074-0051252	FUQUEN MATEUS OMAR
28-05-96	2954	074-0051253	FUQUEN MATEUS NELLY ADORCINDA
		074-0054505	FUQUEN MATEUS LILIA ESTER
		074-0054506	FUQUEN MATEUZ. ANA DIOSELINA
			FUQUEN MATEUZ. SEGUNDO ESPIRITU

CLASE DE REGISTRO; ADJUDICACION EN PARTICION DE BIENES COMUNES SOBRE NUDA PROPIEDAD.

LA REGISTRADORA.

COLOMBIA - BOYACA - Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - SECCIONAL DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO FORMATO DE CALIFICACION	MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 074-0050256 CODIGO CATASTRAL 00 00 007 0528

UBICACION DEL PREDIO	MUNICIPIO	VEREDA
	Duitama	San Antonio Norte

URBANO RURAL	NOMBRE O DIRECCION:
	El Kiosko

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

NUMERO ESCRITURA	DIA	MES	AÑO	NOTARIA DE ORIGEN	CIUDAD
0668	25	04	96	2a	Duitama

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO	VALOR DEL ACTO
ESPECIFICACION	PESOS
Compraventa y Cesión	$ 2500.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	IDENTIFICACION NUMERO
Gabino Fuquen Conedor.	1.047.180.
Segundo Espiritu Fuquen Mateuz.	7223.556
Rosa Irene Fuquen Mateuz.	46.666.880.
Carlos Arturo Fuquen Mateuz.	7223.977
Olga Fuquen Mateuz.	74.370.224
Lilia Esther Fuquen Mateuz.	46.667.023

FIRMA DEL NOTARIO

NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA BOY.